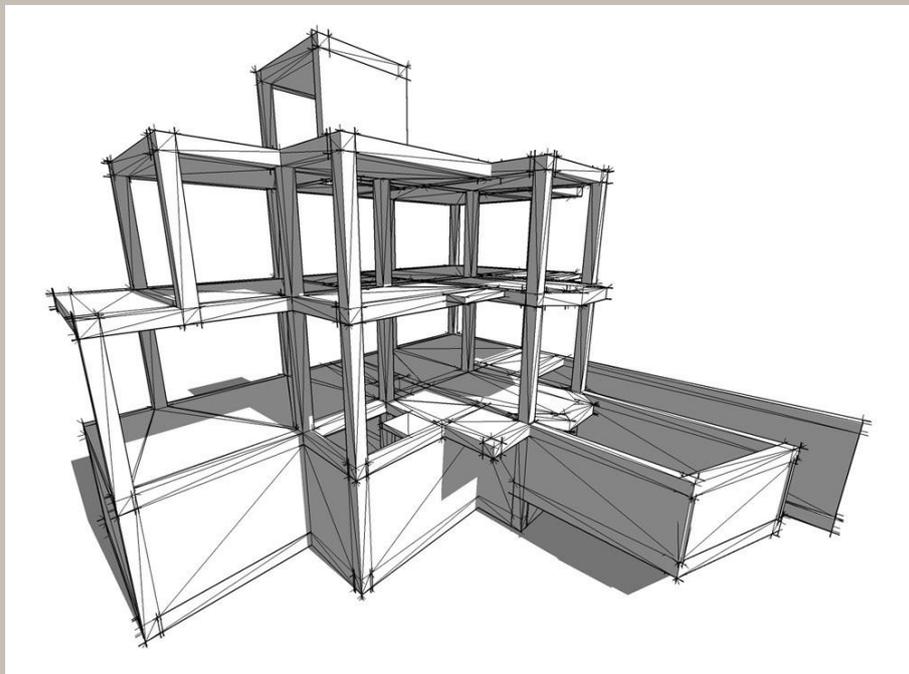


1.Cimentación y estructura



Cimentación:

- 1.1 Zapatas de muro corrido realizados con hormigón HA-30/B/IIIa, armada con acero B500S.
- 1.2 Muros de hormigón armado realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa, armada con acero B-500S y encofrado a dos caras.
- 1.3 Losa de cimentación realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa armado con B-500S
- 1.4 Muro de hormigón armado para urbanización realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa armado con B-500S y encofrado a dos caras.
- 1.5 Cimentación por micro-pilotes con diámetro de 114 mm con perfil tabular roscado más lechada de cemento CEM 142,5 y dosificación 0,4, inyectado según EHE.

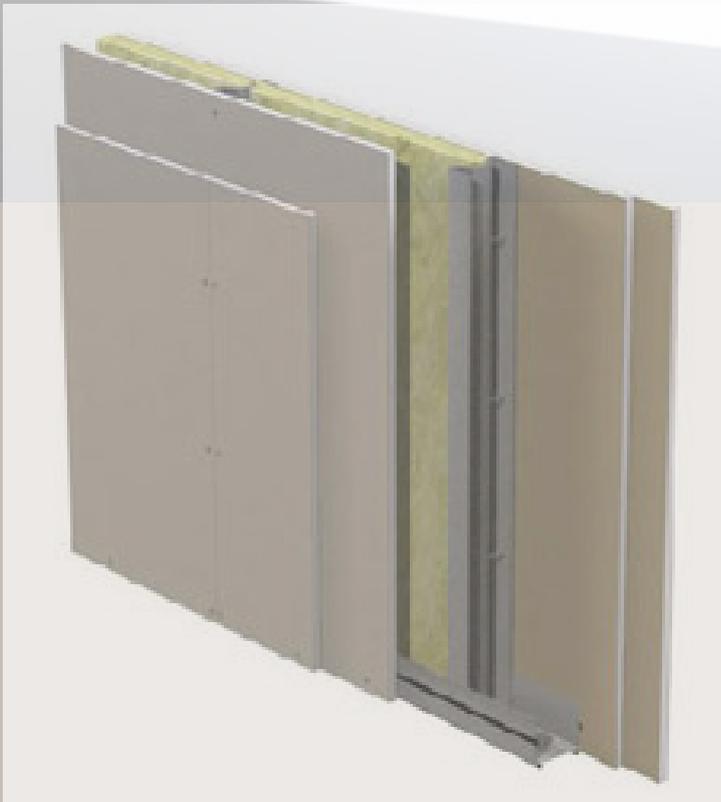
1 Estructura:

- 1.6 Forjado unidireccional autorresistente realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa, armada con acero B-500S, con canto 30+5 cm.
- 1.7 Forjado reticular realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa, vertido y vibrado, armado con acero B-500S.
- 1.8 Losa inclinada para la formación de escaleras no vistas de hormigón HA-30/B/20/IIIa, acero B-500S.
- 1.9 Acero laminado en caliente tipo S275JR, elaborado en taller
Según Código Técnico de Edificación (CTE. Aprobado por R.D. 314/2006).



2. Tabiques

2.1 Tabiquería autoportante de pladur doble con estructura de acero y con aislamiento térmico-acústico. (Transmitancia= 0,031 W/ m²K.)



2.2 Perfilería de acero de 74 mm de espesor.

2.3 Dos placas de pladur de 15 mm de espesor por cada lado.

2.4 Aislante térmico acústico de lana de roca.

3. Revestimientos

3.1 Falso techo Pladur liso formado por una placa de yeso de 15 mm de espesor colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado, con cortinero retroiluminado con leds. En los baños y la cocina la placa de yeso es resistente al agua y en las terrazas semi-intemperie placo hydroplus.



3.2 Fachada realizada mediante cerramiento de doble hoja con aislamiento térmico-acústico en cámara de aire intermedia y acabado exterior con mortero monocapa hidrófugo liso blanco.



3.3 Muros separadores
revestidos de gres
porcelanico inalco
pacific gris en terrazas.



3.4 Muro de piedra natural
mampostería en fachada y
aquellos que soportan tierras



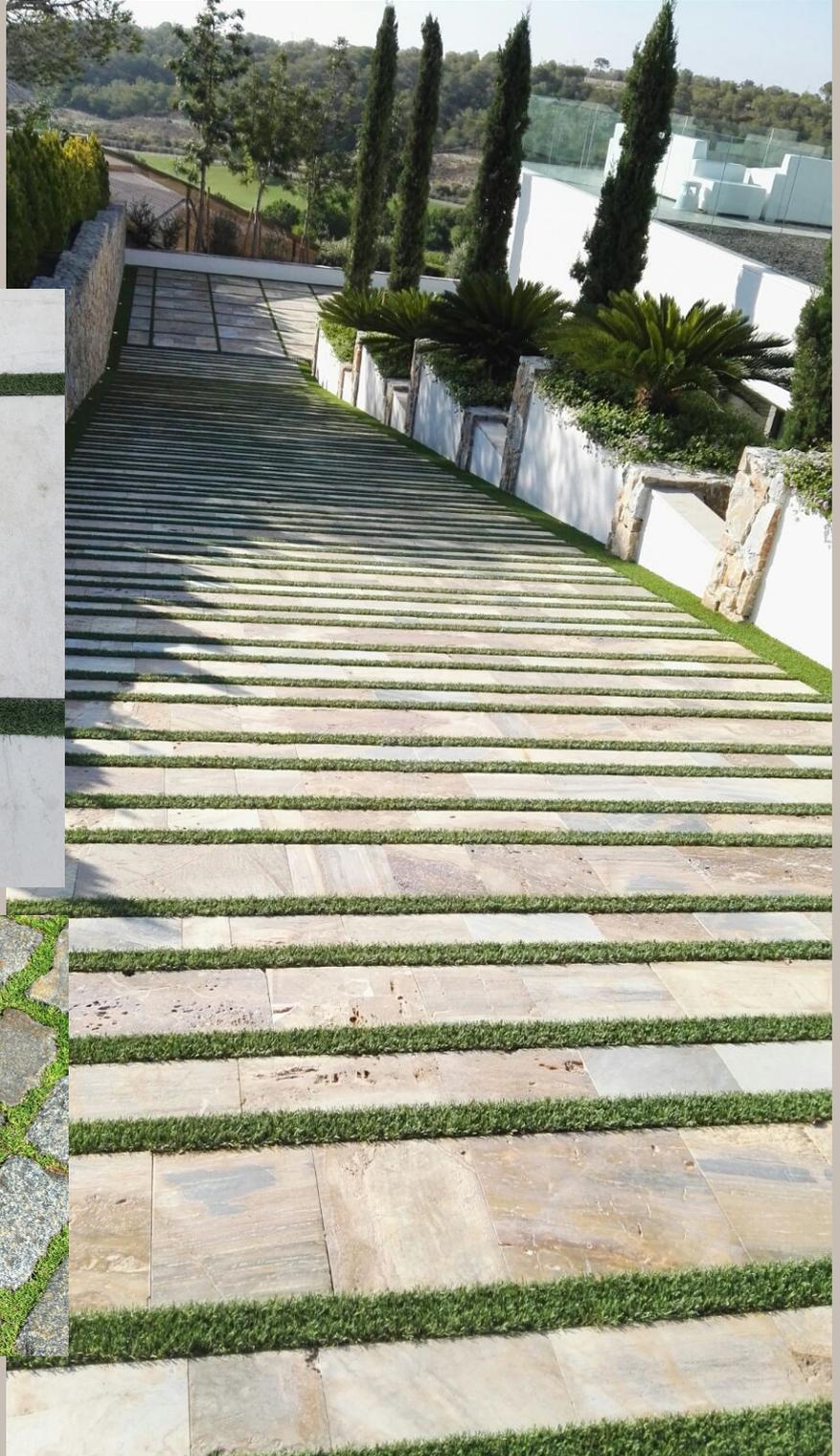
3.5 Muros de hormigón
acabado con mortero
monocapa raspado taupe, en
la separación a parcelas
colindantes.

3.6 Revestimiento con panel sintético imitación madera de roble en zona lavabos
baño del dormitorio 2



4. Cubiertas

4.1 Cubierta solárium transitable con recogida de agua lineal acabada con pavimento de adoquín envejecido de diferentes tamaños, porcelánico espesorado antideslizante, y césped artificial . Con aislamiento térmico-acústico e impermeabilizaciones adheridas al soporte principal a través de diversos métodos de fijación que garanticen su estanqueidad.



5. Equipación

- 5.1 Ascensor con capacidad para 6 personas.
- Completamente accesible.



6. Equipación

6.1 Electrodomésticos de la marca Siemens integrables:

- Horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, congelador, vinoteca, y placa de inducción.

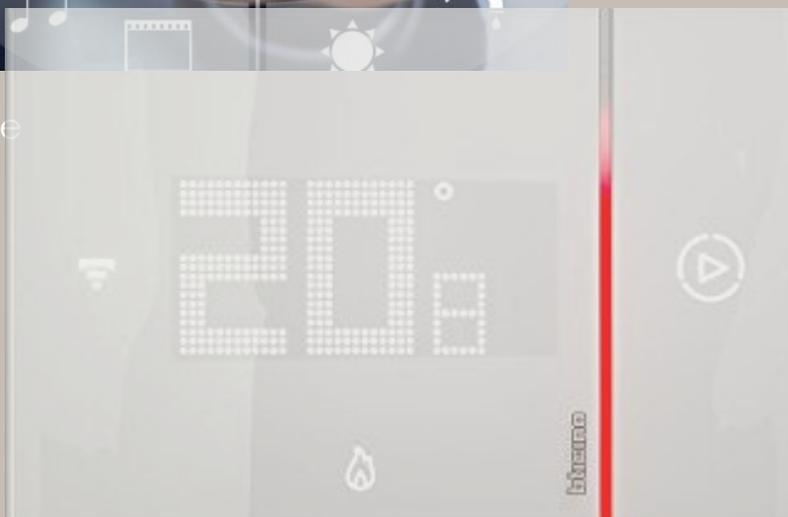
6.2 Campana extractora integrada en techo marca Pando.



6.3 Instalación domótica, con control de: iluminación, telefónica, presencia, aire acondicionado



6.4 Instalación de alarma con camaras de video



7. Carpintería exterior

7.1 2 Puertas correderas motorizadas de acceso peatonal y vehículos, de acero galvanizado en color blanco.

7.2 Puerta de garaje seccional motorizada construida con lamas de aluminio color blanco rellenas de Poliuretano y guías laterales de chapa de acero galvanizado.



7. Carpintería exterior

7.3 Puerta de entrada en planta solárium pivotante de seguridad, lacada en color blanco y forrada con porcelanico inalco pacific gris.

7.4 Puerta de entrada de seguridad en color blanco en planta primera



7. Carpintería de aluminio

7.5 Carpintería de aluminio color blanco extrusionada con rotura de puente térmico y rail integrado en pavimento, de la marca Schuco o similar.

7.6 Doble acristalamiento de vidrio laminar, con cámara de aire deshidratada y doble sellado perimetral, con control solar y baja emisión



7. Carpintería interior

7.7 Fijos y puertas de paso abatible en baños, de vidrio templado gris satinado de 10 mm de espesor



7.10 Mampara de cristal fijo templado transparente en baños 2 y 3.

7.8 Puertas de paso abatibles de 2,80 m, acabado lacado en el mismo tono que la pared, herraje imantado y bisagras ocultas sin tapajuntas.



7.9 Mampara de cristal fijo templado gris lamiglass en parte posterior cabecal dormitorio principal.



7. Carpintería

Barandillas

7.11 Barandilla en fachada de acero galvanizado color blanco, con tirantes de acero en bandas horizontales.



Escalera

7.12 Escalera de zanca metálica lateral color blanco, con huella de madera de roble mismo acabado del pavimento en planta primera.

7.13 Barandilla escalera interior de vidrio laminar con canto pulido brillo visto.



7. Carpintería

Cocina y despensa

7.14 Amueblamiento de cocina acabado lacado gris, combinado con vitrinas de puertas en cristal gris lamiglass, e interior acabado roble. Encimera porcelánica de inalco gris pacific con sobre en madera de roble.



7. Carpintería

Lavadero

7.15 Amueblamiento de lavadero acabado lacado blanco en planta sótano.

Baños

7.16 Muebles suspendidos acabado lacado con encimera de corian blanco y espejo retroiluminado con leds.

7.17 Baño dormitorio principal : mueble de 2 senos acabado lacado gris.

7.18 Baño dormitorio 2: mueble de 2 senos acabado lacado gris.



7.19 Baño dormitorio 3: mueble acabado lacado gris combinado con roble natural.



7.Carpinteria

Armarios

Armario dormitorios secundarios:

7.20 Armarios hechos a medida con puertas abatibles en dormitorio 4, y correderas en dormitorios 2 y 3. Exteriormente acabado lacado mismo color que la pared. Revestidos interiormente con cajoneras, estantes con luz y barras de colgar en acabado piel.



7. Carpinteria

Armario dormitorio principal

7.21 Armario hecho a medida con puertas abatibles de perfilera metalica y cristal gris lamiglass, revestidos interiormente con cajoneras, estantes con luz y barras de colgar en color roble natural.



7. Carpintería

Enrollables

7.22 Sistema de oscurecimiento mediante estores enrollables motorizados, opacos de fibra de vidrio de color blanco, en todas las estancias de la primera planta.



8. Fontanería

8.1 Grifería marca Hansgrohe termoestática cromada en ducha, y hansgrohe axor mod.Citterio cromo, en lavabos en baño dormitorio principal.



8.2 Grifería marca Hansgrohe mod.Talis S cromada en otros baños.

8.3 Rociador cromado en todas las duchas. Empotrado cuadrado en baño dormitorio principal, y redondo extrafino suspendido en otras.



8 Fontanería

8.4 Platos de ducha porcelánicos enrasados , fabricados in situ con rejilla lineal.



8.5 Inodoro marca Villeroy & Boch mod.Venticello suspendido blanco.

8.6 Cisterna empotrada con pulsador Villeroy & Boch mod .300 cristal blanco.

8.7 Ducha de acero inoxidable con rociador sin plato en piscina.

8.8 Instalación de osmosis.

8.9 Toma de agua en solárium, terrazas y jardín.



9. Electricidad

9.1 Mecanismos, pulsadores y bases de enchufe de la marca Bticino living light axial en color blanco.



9.2 Registros en techo.

9.3 Video portero en color en todas las plantas de la vivienda.

9.4 Leds en interior de perfil de aluminio anodizado de empotrar para techos en garaje.

9.5 Instalación de telecomunicaciones.

9.6 Instalación domótica con pantalla táctil marca Bticino o similar, control general de iluminación, dimer de regulación de una zona de vivienda, puntos de luz comandables, control telefónico, simulación de presencia, control de encendido/apagado de aire acondicionado, e instalación de alarma.



9.7 Registros de máquina AACC en techo, de 1x1.10 aprox. con piezas de dm lacadas.

9.8 Iluminación técnica interior y exterior en toda la vivienda.

9.9 Bese de enchufe estancos en solárium, terrazas y jardín

10. Pintura

10.1 Pintura plástica lisa satinada lavable blanca sobre paramentos horizontales y verticales en dos manos.

10.2 El color en el garaje es gris, con una imagen antigua del circuito de carreras Spa de Lieja.



10.3 Esmalte satinado blanco para metales sobre mano de antioxidante.

vivienda unifamiliar aislada y piscina

11. Alicatado

11.1 Alicatado porcelánico mod. Pacific de gran formato 100 x 250 cm, gris en baño dormitorio principal y blanco en otros baños.

11.2 Alicatado porcelánico Residence Ceramic 40*120 gris mate en trastero cocina, y blanco mate en lavadero.



Pavimento

11.3 Solado de gran formato de Inalco mod. Pacific blanco natural de 100 x100 cm en interior de la planta baja y baños. Rodapie de aluminio blanco creando un oscuro

11.4 Solado de gran formato de Inalco mod. Pacific blanco abujardado de 100 x100 cm en el exterior. Concretamente en terrazas cubiertas, terraza frente a la piscina y



11. Pavimento

11.5 Parquet de madera de roble natural windsor de lama ancha 25cm, y largo 220/185cm en toda la planta primera. Rodapié empotrado misma madera.

11.6 Pavimento de hormigón fratasado acabado fino y pintado en gris brillante en garaje.



11.7 Pavimento porcelanico de color claro en planta sotano.

11.8 Pavimento de césped artificial sobre cubierta garaje.

11.9 Pavimento de adoquin envejecido en tres formatos distintos y colores (cacao, ñora y avellana), combinado con césped artificial en el acceso de vehículos al garaje, y a plata solarium.



11.10 Pavimento porcelánico antideslizante espesorado de 60x120 cm blanco, combinando con césped artificial en planta solarium.

11.11 Pavimento prefabricado de hormigón en escalera exterior.



12. Climatización

12.1 Instalación de aire acondicionado mediante conductos con bomba de calor y rejillas lineales.

12.2 Instalación de agua caliente sanitaria por placas solares, con acumulador y calentador eléctrico de 200 litros.

Bombas y depósitos y aerotermia para ACS.

12.3 Calefacción por suelo radiante en toda la casa, excepto en planta sótano y garaje.



13. Piscina

13.1 Piscina desbordante con acabado porcelanico de vulcanika provenza mod. Raku blu de 10cm*60cm.

13.2 Desinfección del agua mediante cloro.

13.3 Iluminación de leds



13.4 Spa-Jacuzzi de exterior para 6 personas, de interior acrílico y exterior de madera sintética , colocado en zona jardín.



14. Jardinería

14.1 Diseño de paisajismo, y ajardinamiento con riego automático, programador e iluminación.

14.2 Plantación de vegetación de especies de mínima demanda de agua y gran resistencia al calor y heladas:

- Ficus en la jardinera de mampostería junto al muro de fachada.



14.3 Conjunto de macetas sobre corteza de árbol en cubierta del garaje



14. Jardinería

14.4 Olivos, ficus o pinos en jardineras junto a las escaleras de exterior y en jardín.

14.5 Tapizado de jardín mediante césped en zonas llanas y diferentes especies de plantas crasas en lugares con pendiente. (aptemia cordiflora, mesembrianthemum, carpobrotus, lantana sellowiana...)

14.6 Agrupaciones de plantas mediterráneas (lavanda, artemisia, ballota..) de diferentes colores, en abancalamientos realizados de mampostería, y en el linde de la parcela.

14.7 Escalera y pasillo en jardín realizada con prefabricado de hormigón.



PRIDUM

MEMORIA DE CALIDADES
ALTEA HILLS HA 799
vivienda unifamiliar aislada y piscina

PRIDUM

PROMOTOR: SOCIEDAD LAGO SALADO SL

AVISO LEGAL

PRIDUM manifiesta que el material publicitario (tal como planos, imágenes, animaciones, 3d, renders, vídeos, folletos etc,.) expuestas anteriormente, cumplen una función de mera presentación orientadora de las características que tendrá la vivienda una vez terminada y NO tienen valor contractual. PRIDUM quedará exenta de cualquier responsabilidad frente al comprador si, en la fecha de entrega, la vivienda presenta diferencias respecto a dichos planos, imágenes y animaciones en aspectos decorativos y de acabado final, que no afecten elementos estructurales de la vivienda.

